





# THICENT


## GROUPE


 +33 3 88 68 16 55

 [www.thicent-groupe.com](http://www.thicent-groupe.com)

 Thicent Groupe

 [contact@thicent-groupe.com](mailto:contact@thicent-groupe.com)

 31 rue de la République  
Hoerd 67720

 @thicentgroupe

# THICENT GESTION

LA GESTION SUR MESURE QUI RÉPOND À VOS BESOINS

“

Une équipe à taille humaine pour une gestion maîtrisée

”



# Une gestion adaptée et sur mesure

Notre objectif principal est de répondre au mieux aux attentes des propriétaires.

Au sein de THICENT Gestion et Transaction, filiale de THICENT Groupe, nous vous proposons un interlocuteur unique à votre disposition qui aura à cœur d'entretenir et valoriser votre patrimoine immobilier tout en vous dégageant des contingences quotidiennes.

Forts de notre expérience dans le domaine de l'immobilier, nous sommes en capacité de vous accompagner au travers d'une gestion adaptée et rigoureuse.



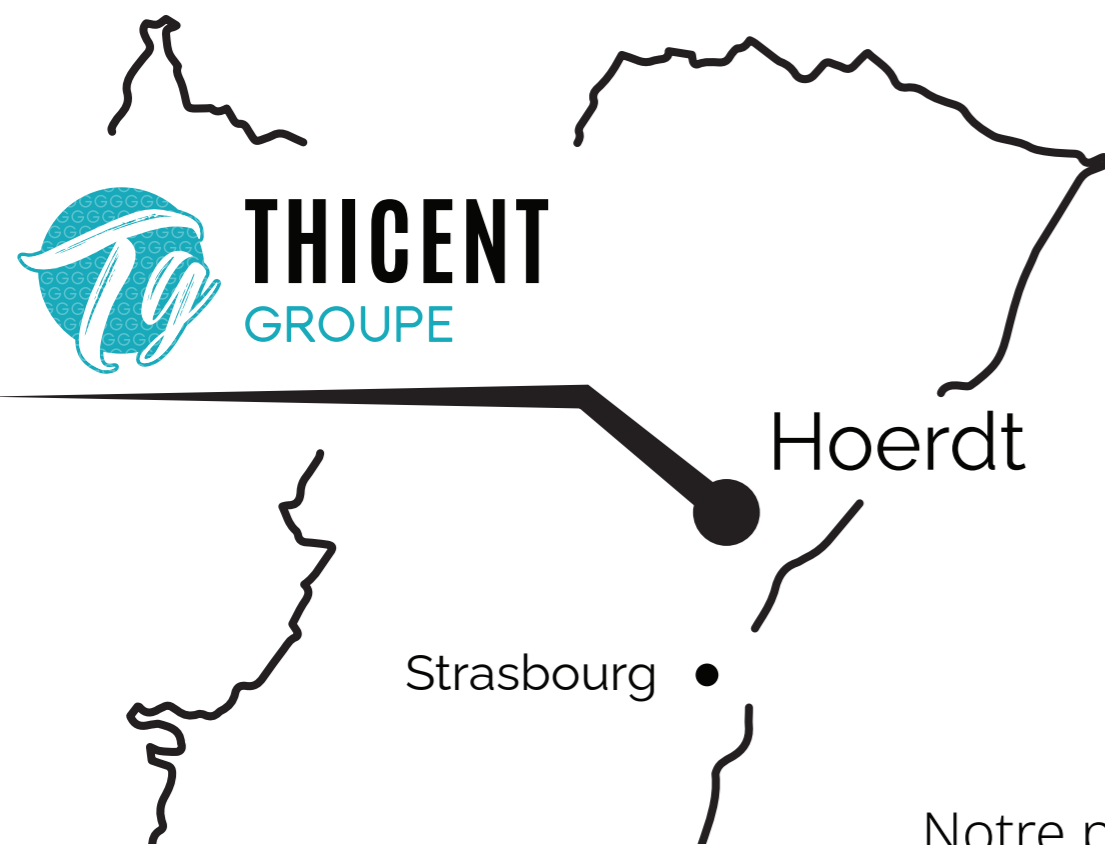
# Un conseil en immobilier pas comme les autres

THICENT Gestion et Transaction est une société indépendante et à taille humaine qui regroupe un ensemble de compétences dans le domaine de l'immobilier.

Au sein de THICENT Groupe nous mettons à la disposition de nos clients différents savoir-faire tel que le conseil, offrant un panel de services avec un interlocuteur unique.

Nos bureaux sont basés à Hoerdt dans le Bas-Rhin à 15 km au nord de Strasbourg. Nos équipes se composent de professionnels expérimentés de l'immobilier disposant des connaissances nécessaires pour vous accompagner dans vos projets.

Notre prestation se détail en plusieurs volets permettant de mettre en place une gestion adaptée.



# Gestion locative

Dans le cadre de la location de vos biens, THICENT Gestion et Transaction gère pour vous la commercialisation :

- L'établissement des diagnostics obligatoires
- La diffusion sur différents supports des annonces de commercialisation
- La réalisation des visites et constitution du dossier de location avec une étude de solvabilité des candidats
- Le respect des mesures de défiscalisation qui régissent le régime fiscal du propriétaire
- La rédaction du bail et des annexes
- L'exécution des états des lieux contradictoires d'entrée et de sortie



# Gestion courante

THICENT Gestion et Transaction effectue un suivi mensuel comprenant :

- Le quittancement et l'encaissement du loyer et des charges
- Le reversement des loyers au propriétaire
- La transmission d'un compte-rendu de gestion mensuel pour votre information et la tenue de votre comptabilité
- L'aide à la déclaration des revenus fonciers
- La régularisation des charges de copropriété auprès du syndic et paiement des factures fournisseurs
- La révision annuelle du loyer selon la publication des indices par l'INSEE
- Le contrôle de l'assurance multirisques habitation du locataire
- La réalisation des décomptes et régularisation des avances sur charges
- La réception des congés et restitution du dépôt de garantie, déduction faite des éventuelles imputations
- Le suivi de l'entretien courant du bien et de éventuels travaux



# Gestion courante

THICENT Gestion et Transaction gère également les imprévus qui peuvent survenir :

- Le suivi des sinistres de la déclaration auprès de l'assurance, à la bonne réalisation des travaux de remise en état
- Le suivi des impayés de loyer avec les relances et mise en place de la procédure contentieuse



# Honoraires

Les honoraires de THICENT Gestion et Transaction s'élèvent à 7 % TTC du loyer annuel pour un appartement en copropriété, et 8 % TTC du loyer annuel pour un immeuble en pleine propriété.

Les frais de gestion sont déductibles de vos revenus fonciers.

Nous vous proposons également la possibilité de souscrire une garantie loyer impayé (GLI) pour un montant correspondant à 2.5 % TTC du loyer.







**+33 3 88 68 16 55**



**contact@thicent-groupe.com**



**www.thicent-groupe.com**



**31 rue de la République  
Hoerdt 67720**



**Thicent Groupe**



**@thicentgroupe**



**THICENT**  
GROUPE